

Soluzione Ingegneria

Ing, Mario Zito

Via della Madonna n°105 , 51100 Pistoia

Tel/fax 0573.977477 – 0573.25014

**FASCICOLO PER LAVORI DI REVISIONE E
MANUTENZIONE DELL'OPERA D.LGS. 81/08
CENTRALE TERMICA**

S. Domenico ASP

Via Colle dei Fabbri n° 8
51017 Pescia (PT)

FASCICOLO PER LAVORI DI REVISIONE E MANUTENZIONE DELL'OPERA

Redatto da Ing Mario Zito.

PREMESSA:

Questo fascicolo permette di integrare i principi generali di prevenzione che riguardano l'utilizzo dell'opera durante l'arco della propria esistenza.

Molte delle scelte adottate in fase progettuale e realizzativa determinano le risposte per ciò che attiene la sicurezza e la salute dei fruitori e dei manutentori dell'opera al momento dell'utilizzazione, manutenzione e riparazione, nonché al momento d'eventuali lavori di trasformazione.

Il fascicolo potrà far parte delle disposizioni legislative e/o contrattuali, commerciali e/o amministrative relative all'opera.

Il fascicolo deve essere redatto secondo quanto previsto dalle note a margine del D.Lgs. 494/96 ovvero secondo l'allegato II del documento U.E. 260/5/93 non essendovi indicazioni normative d'altro tipo. Lo schema dettato dalla norma assume la forma di schede di controllo, ripartite in sezioni, con cui si ottiene un documento che vuole essere il <<manuale d'istruzione, uso e manutenzione>> dell'opera costruita.

Parte A: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

(a sua volta divisa in due parti).

Parte A/1: Lavori di revisione

Parte A/2: Lavori di sanatoria e di riparazione

Parte B: EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA.

Nella parte A si elencano sia i pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi, sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Nella parte B compare un riepilogo della documentazione tecnica in dotazione dell'opera cui si aggiungono istruzioni per interventi d'emergenza.

Questo tipo d'elenco si rende necessario per poter individuare immediatamente gli eventuali rischi indotti da futuri interventi e contemporaneamente per offrire specifiche soluzioni idonee

Nella parte A/1 ed A/2 i dati inseriti nelle varie colonne assumono i seguenti significati:

Colonna 1	riporta l'elenco dei vari compartimenti dell'opera, o delle sue parti interessate dai lavori
Colonna 2/3	è indicata l'indispensabilità o meno dell'operazione di revisione/manutenzione
Colonna 4	è indicata la cadenza con la quale devono essere condotti i lavori di revisione/manutenzione
Colonna 5	ditte incaricate della esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione
Colonna 6	rischi connessi alla esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione
Colonna 7	sono indicate le attrezzature presenti in loco o i dispositivi di protezione individuale da utilizzare
Colonna 8	sono indicate le attrezzature non presenti in loco ma necessarie per prevenire i rischi dovuti agli interventi di revisione/manutenzione
Colonna 9	contiene annotazioni e commenti ritenuti importanti per la esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione

Descrizione intervento

L'intervento ha come oggetto la sostituzione dei componenti di una centrale termica a servizio della Casa di Riposo in colle dei Fabbri 8 a San Domenico. Si tratta inoltre di adeguare tale centrale con una rete di alimentazione gas e pannelli controsoffitto e a parete della medesima oltre ad un adeguamento necessario dell'impianto elettrico.

Importo complessivo lavoro € 72.696,00 comprensivo dei costi sicurezza;

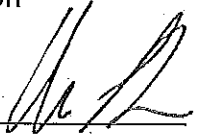
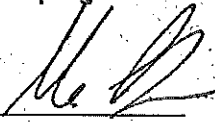
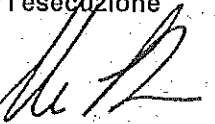
costi di sicurezza € 1487,56 ;

uu-gg: 145

data presunta inizio lavori:

durata cantiere: 30 gg lavorativi

IMPRESE E TECNICI CHE HANNO COLLABORATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Nominativi	
Committente 	nome Casa di riposo Asp San Domenico via Colle dei Fabbri n° 8 loc. Pescia città Pescia tel. fax P.I. 01064860479
Amministratore Casa di riposo _____	nome via n° loc. città tel. fax P.I.
Responsabile dei lavori Firma e timbro _____	nome Non nominato via/piazza n° loc. città tel. fax ./
Direttore dei lavori Firma e timbro 	nome Ing. Mario Zito via Della Madonna n° 105 loc. Pistoia città Pistoia tel. 057325014 fax 0573977477 P.I.C.F.
Coordinatore per la progettazione Firma e timbro 	nome Ing. Mario Zito via Della Madonna n° 105 loc. Pistoia città Pistoia tel. 057325014 fax 0573977477 P.I.
Coordinatore per l'esecuzione Firma e timbro 	nome Ing. Mario Zito via Della Madonna n° 105 loc. Pistoia città Pistoia tel. 3498542084 fax 0573964603 P.I.
Direttore tecnico di cantiere Firma e timbro _____	nome via/piazza n° loc. città tel. fax

PARTE A/1 - MANUTENZIONE DELL'OPERA. LAVORI DI REVISIONE

Categorie di lavori eseguiti		Indispensabile	Cadenza	Soggetto incaricato	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	X		Quinquennale	Muratore	Caduta dall'alto	Scala a cavalletto, ponteggi, cestello elevatore	-	La revisione di norma si effettua a vista, sarà approfondita solo nel caso si riscontrino problemi
	X		Semestrale	Tecnico	Elettrocuzione	Sospensione erogazione corrente	-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato sul registro antincendio.
	X		quinquennale	Operaio specializzato-	Elettrocuzione, inalazione gas	Sospensione erogazione corrente di gas ed energia elettrica	-	La revisione di norma si effettua a vista, sarà approfondita solo nel caso si riscontrino problemi
	X		quinquennale	Operaio specializzato-	Elettrocuzione, inalazione gas, erogazione bruciature	Sospensione erogazione corrente gas ed energia elettrica	-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato sul fascicolo ed ogni intervento successivo attuato.
	X		quinquennale	elettricista	elettrocuzione	Sospensione erogazione energia elettrica	-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato su apposito fascicolo come ogni successivo intervento effettuato

X

semestrale	Operaio	specializzato-
------------	---------	----------------

Elettrocuzione

Dpi ed eventuale-
sospensione
erogazione
corrente

Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato sul registro antincendio.

PARTE A/2 - MANUTENZIONE DELL'OPERA. LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE

Categorie di lavori eseguiti	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
	X		A bisogno	Impresa Edile	Caduta dall'alto	Ponteggi mobili	-	Essendo impianti di sicurezza la manutenzione periodica è regolamentata dalla norma UNI. Lavori in riparazione devono essere effettuati secondo le norme UNI.
	X		A bisogno	Impresa impiantistica	Elettrocuzione, contusioni, urti, scivolamenti in piano, inalazione gas	DPI e sospensione erogazione corrente e gas	-	
	X		A bisogno	Impresa impiantistica	Elettrocuzione, inalazione gas	DPI e sospensione erogazione corrente e gas	-	
	X		A bisogno	Impresa impiantistica	_inalazione gas, elettrocuzione, bruciature	DPI , sospensione erogazione energia elettrica e gas	-	
	X		A bisogno	Impresa impiantistica	elettrocuzione	DPI, sospensione erogazione energia elettrica	-	
	X		A bisogno	Impresa impiantistica	Elettrocuzione	DPI e sospensione erogazione corrente	-	

PARTE B - MANUTENZIONE DELL'OPERA

DATI RELATIVI ALL'EQUIPAGGIAMENTO IN DOTAZIONE ALL'OPERA

Documentazione per:	Disponibile si no	N° progetto e/o repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
Piante progetto Architettonico	X			
Progetto strutturale				
Progetto impianto idraulico		X		
Progetto impianto elettrico			UFFICIO TECNICO COMUNE CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	
Varie				

Manutengono impianto elettrico (quadro Generale; quadri ai vari piani; quadri centrale termica):

- *eseguito con prove intermedie differenziali a mezzo teste;*
- *realizzato dai quadri e prove copiate regolarmente.*

CARATTERISTICHE

Caratteristica operatori L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettera a della Legge 46/90 del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto per lavori in quota
- schiacciamenti o tagli alle dita

INFORMAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro – Gli accessi ai posti di lavoro avvengono tramite area interna
- 2 Protezione dei posti di lavoro – Non essendo un cantiere “aperto” per proteggere i posti di lavoro non sarà necessario effettuare particolari accorgimenti se non che fare attenzione agli ingressi e le uscite per evitare collisioni con il traffico veicolare lungo la via pubblica e quello interno .
- 3 Possibilità di movimentazione componenti - La movimentazione dei materiali deve avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza e nel rispetto della 626 per la movimentazione-sollevamento
- 4 Possibilità di alimentazione – energia – illuminazione – È possibile reperire corrente elettrica . Le prese più vicine sono collocate vicino ai pilastri.
- 5 Approvvigionamento materiali e macchine – L'approvvigionamento di materiale e di macchine deve avvenire dall'esterno. Il deposito di eventuali materiali dovrà avvenire nell'aerea cortilizia di proprietà. Tale deposito deve avvenire comunque in modo ordinato in modo di poter permettere il passaggio e non ostacolare la visibilità e viabilità.
- 6 Presenza di prodotti pericolosi – Non vi è la presenza di prodotti pericolosi
- 7 Interferenze e protezione terzi – Interferenze possono derivare dal percorso interno con personale e ospiti struttura.

DPI

Scarpe antinfortunistiche - Guanti -

Centrale termica

Prove e controlli di funzionalità ed efficienza impianto e delle macchine anche con misurazioni strumentali. Controllo efficienza dispositivi sicurezza sui circuiti e controllo componenti meccaniche.

Rischi: elettrocuzione da utensili e da impianto

Il rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente fascicolo
misure: disattivare la corrente per interventi su parti in tensione e segnalare l'intervento chiudere il quadro a monte accertandosi che non possa essere riattivata da terzi.

Impianto elettrico:

Controllo funzionalità impianto di messa a terra anche con misurazioni e prove strumentali. Controllo e misurazione della continuità elettrica, resistenza terra

rischi: elettrocuzione da utensili e da impianto

Misure: rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.

Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.

Locale tecnico Pareti e finiture:

Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino di intonaci o finiture dei muri interni ed interni, pitturazioni previa preparazione supporto

Rischi: caduta operatore dall'alto > 2 mt. Caduta materiale dall'alto, inalazione sostanze nocive quali vernici

Misure utilizzo DPI

Apprestamenti: A seconda della localizzazione dell'intervento la ditta specializzata valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello) sempre tti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento. In ogni caso la procedura che si intende adottare deve essere documentata con specifico Piano di Sicurezza ed eventuali schede prodotto